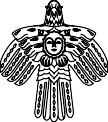
**Администрация**  **«Куратово» сикт овмöдчöминса**

**сельского поселения «Куратово» администрация**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУÖМ

12 апреля 2021 г. № 4/11

с. Визинга, Республика Коми

О внесении и изменений в постановление администрации сельского поселения «Куратово» от 22.11.2018 N 11/33

В целях реализации положений Федерального [закона](consultantplus://offline/ref%3DBB3EEE7DE5278645BE9A5694CAE3D5057C3C562D665BA5B5AB187B5F4C5E2ECC7919E1BF05A03A0Fu5u2G) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации",

администрация сельского поселения «Куратово» постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации сельского поселения «Куратово» от 22.11.2018 г. №11/33 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (далее – постановление):
   1. Название постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref%3DFD1E4533B9BA5A44A0B412837A7B25FE3C61EB21A029B5E1108572E1D59139F19908CEA22A51DFCE35F27BBF7D622BDEEA2307F5DEEFE28FU8K2H) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»
   2. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно Приложению к данному постановлению.
2. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в сети "Интернет" на официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский», в разделе «Поселения».

Глава поселения В.М. Котов

Приложение

к постановлению администрации сельского поселения «Куратово» от 12 апреля 2021 г.

**Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального**

**имущества, свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и**

**среднего предпринимательства), предусмотренного** [**частью 4 статьи 18**](consultantplus://offline/ref%3DFD1E4533B9BA5A44A0B412837A7B25FE3C61EB21A029B5E1108572E1D59139F19908CEA22A51DFCE35F27BBF7D622BDEEA2307F5DEEFE28FU8K2H) **Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"**

1. Общие положения
   1. Настоящий порядок определяет правила формирования, ведения и обязательного опубликования [перечня](consultantplus://offline/ref%3DC36C5DA36ED9DD2D780DF4B85C12CFBCA79A0A1EB764F9E4375E89965BD6BF85CA1095881BE9D2521568527143189953DA98B1C9284CD45COFRAH) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref%3DFD1E4533B9BA5A44A0B412837A7B25FE3C61EB21A029B5E1108572E1D59139F19908CEA22A51DFCE35F27BBF7D622BDEEA2307F5DEEFE28FU8K2H) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый [режим](consultantplus://offline/ref%3D8870ED4781E169B6052100C2105F8DA07350F76866FD4CE54A79BC4AD1728A84A2E650B7296807676DB73C5806h0I9K)

«Налог на профессиональный доход».

Муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref%3DCA2528A7A2B962FD645E0184232015C45E87DE2B83E5914F5E4AAF4A976C6C3A8E2D5498E5987B61C101D4B34AP0ZAM) от 22 июля 2008 года № 159- ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref%3DBF3ED35ED9320FA1124264EB6F750B8A864D69AB56C1837FBD5D07F6302203EBD304F65E2C6FC19CFA6C5252C92CF3817EED782AF9S7dFM), [8](consultantplus://offline/ref%3DBF3ED35ED9320FA1124264EB6F750B8A864D69AB56C1837FBD5D07F6302203EBD304F65E2C6DC19CFA6C5252C92CF3817EED782AF9S7dFM) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref%3DBF3ED35ED9320FA1124264EB6F750B8A864D69AB56C1837FBD5D07F6302203EBD304F65B2D66CAC3FF79430AC72EEC9E7FF36428F876S5dEM) Земельного кодекса Российской Федерации.

* 1. Перечень формируется из движимого и недвижимого муниципального имущества, (далее - имущество), соответствующего следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) имущество не ограничено в обороте;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref%3DF8437807BD9FD1287CC7F0A1694912D376CD4A98E02A49F4BF8AB72077BEFFC56C3D2BBB86FD5B595A05DDBEAE42330BCD625A626DE0j3j0N) - [10,](consultantplus://offline/ref%3DF8437807BD9FD1287CC7F0A1694912D376CD4A98E02A49F4BF8AB72077BEFFC56C3D2BBC83FD51065F10CCE6A34B2415CF7E46606FjEj3N) [13](consultantplus://offline/ref%3DF8437807BD9FD1287CC7F0A1694912D376CD4A98E02A49F4BF8AB72077BEFFC56C3D2BBC83FE51065F10CCE6A34B2415CF7E46606FjEj3N) - [15](consultantplus://offline/ref%3DF8437807BD9FD1287CC7F0A1694912D376CD4A98E02A49F4BF8AB72077BEFFC56C3D2BBC83F851065F10CCE6A34B2415CF7E46606FjEj3N), [18](consultantplus://offline/ref%3DF8437807BD9FD1287CC7F0A1694912D376CD4A98E02A49F4BF8AB72077BEFFC56C3D2BBC83F551065F10CCE6A34B2415CF7E46606FjEj3N) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref%3DF8437807BD9FD1287CC7F0A1694912D376CD4A98E02A49F4BF8AB72077BEFFC56C3D2BBC83F451065F10CCE6A34B2415CF7E46606FjEj3N) Земельного кодекса Российской

Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

1. Порядок формирования и ведения перечня
   1. Предложения о включении имущества в Перечень (далее - предложения) (в том числе его ежегодное дополнение) с обоснованием целесообразности его включения могут быть внесены в письменной форме в Уполномоченный орган органами исполнительной власти Республики Коми, органами местного самоуправления, общероссийскими некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектами малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый [режим](consultantplus://offline/ref%3D8870ED4781E169B6052100C2105F8DA07350F76866FD4CE54A79BC4AD1728A84A2E650B7296807676DB73C5806h0I9K) «Налог на профессиональный доход».

Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением Сысольского района (далее – МУП, муниципальное учреждение), может быть включено в перечень по предложению указанных МУПов или муниципальных учреждений.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

Рассмотрение предложения осуществляется Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 1.2](http://ivo.garant.ru/%23/document/199132/entry/1002) настоящего Порядка;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений [пунктов](http://ivo.garant.ru/%23/document/199132/entry/1006) 2.5 и [2.6](http://ivo.garant.ru/%23/document/199132/entry/1007) настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

Решение об отказе в учете предложения, указанного в пп. в) настоящего пункта, принимается в случае, если:

а) указанное в предложении имущество не находится в муниципальной собственности сельского поселения «Куратово»;

б) имущество не соответствует критериям, установленным в пунктом 1.2. настоящего Порядка;

в) указанное в предложении имущество является земельным участком, предусмотренным [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref%3DF8437807BD9FD1287CC7F0A1694912D376CD4A98E02A49F4BF8AB72077BEFFC56C3D2BBB86FD5B595A05DDBEAE42330BCD625A626DE0j3j0N) - [10](consultantplus://offline/ref%3DF8437807BD9FD1287CC7F0A1694912D376CD4A98E02A49F4BF8AB72077BEFFC56C3D2BBC83FD51065F10CCE6A34B2415CF7E46606FjEj3N), [13](consultantplus://offline/ref%3DF8437807BD9FD1287CC7F0A1694912D376CD4A98E02A49F4BF8AB72077BEFFC56C3D2BBC83FE51065F10CCE6A34B2415CF7E46606FjEj3N) - [15](consultantplus://offline/ref%3DF8437807BD9FD1287CC7F0A1694912D376CD4A98E02A49F4BF8AB72077BEFFC56C3D2BBC83F851065F10CCE6A34B2415CF7E46606FjEj3N), [18](consultantplus://offline/ref%3DF8437807BD9FD1287CC7F0A1694912D376CD4A98E02A49F4BF8AB72077BEFFC56C3D2BBC83F551065F10CCE6A34B2415CF7E46606FjEj3N) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref%3DF8437807BD9FD1287CC7F0A1694912D376CD4A98E02A49F4BF8AB72077BEFFC56C3D2BBC83F451065F10CCE6A34B2415CF7E46606FjEj3N) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

г) указанное в предложении имущество является земельным участком, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

Решение о включении (отказе во включении) имущества в Перечень доводится до сведения лиц, направивших предложения, путем направления письменного ответа в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

* 1. Ведение перечня осуществляется путем внесения в него изменений, в том числе включением в перечень и (или) исключением из перечня имущества.
  2. Внесение изменений путем включения имущества в перечень производится в порядке, установленном пунктом 3 настоящего Порядка.
  3. В решении Уполномоченного органа о включении имущества в перечень и (или) об

исключении имущества из перечня указываются следующие сведения об имуществе:

1. наименование объектов муниципального имущества;
2. местонахождение объектов муниципального имущества;
3. индивидуализирующие характеристики объектов муниципального имущества в т.ч.:

* кадастровый номер (при его отсутствии условный номер либо устаревший номер (при наличии) - указывается в отношении недвижимого имущества;
* вид имущества (здание или помещение или движимое), категория земель, вид разрешенного использования;
* тип назначения (административное или складское или производственное) - указывается в отношении недвижимого имущества;
* этажность (указывается в отношении здания), этаж (указывается в отношении помещения);
* общая площадь - указывается в отношении недвижимого имущества;
* необходимость проведения капитального ремонта - указывается в отношении недвижимого имущества.
  1. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства или физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый [режим](consultantplus://offline/ref%3D8870ED4781E169B6052100C2105F8DA07350F76866FD4CE54A79BC4AD1728A84A2E650B7296807676DB73C5806h0I9K)

«Налог на профессиональный доход», не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции»;

* 1. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) имущество отчуждено в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref%3DF8437807BD9FD1287CC7F0A1694912D376CF4D9CE22D49F4BF8AB72077BEFFC57E3D73B780F444520C4A9BEBA1j4j3N) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

б) право собственности муниципального образования сельского поселения «Куратово» на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) принятия решения о необходимости сноса или реконструкции имущества;

г) наличие потребности в имуществе, составляющем казну муниципального образования муниципального сельского поселения «Куратово»», для использования для муниципальных нужд;

д) муниципальным учреждением, МУПом принято решение об использовании имущества в деятельности муниципального учреждения, МУПа.

Решение об исключении имущества из перечня принимается в течение 3 рабочих дней со дня установления указанных обстоятельств.

* 1. Ведение перечня осуществляется в электронном виде должностными лицами Уполномоченного органа.
  2. В перечень вносятся сведения об имуществе, содержащиеся в решении Уполномоченного органа о включении имущества в перечень.
  3. Сведения об имуществе, указанные в пункте 2.8 настоящего Порядка, вносятся в

перечень должностными лицами Уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня принятия Уполномоченным органом решения о включении этого имущества в перечень.

В случае изменения сведений, содержащихся в перечне, соответствующие изменения вносятся в перечень на основании решения Уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

Сведения об имуществе исключаются из перечня в течение 3 рабочих дней со дня принятия Уполномоченным органом решения об исключении этого имущества из перечня в соответствии с пунктами 2.5.- 2.6 настоящего Порядка.

1. Порядок обязательного опубликования перечня

3.1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации муниципального района

«Сысольский» в разделе «Поселения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.