



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 16 октября 2023 года
с.Визинга Республика Коми

№ 10/16

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции нежилого здания

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Куратово» Сысольского района Республики Коми, утвержденными постановлением администрации сельского поселения «Куратово» от 26 февраля 2021 г. № 2/6, результатами публичных слушаний от 13 октября 2023 г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных минимальных размеров земельного участка в отношении площади земельного участка с кадастровым номером 11:03:4001002:662, расположенного в с. Куратово, д.60 Сысольского района Республики Коми, площадью 400 кв.м.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в местах, установленных Уставом сельского поселения «Куратово», и размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский».

Ври полномочия главы



Н.В.Парначева

Приложение № 1
к административному регламенту предоставления
муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства»

№ запроса	
-----------	--

Орган, обрабатывающий запрос на предоставление услуги

Данные заявителя (юридического лица)

Полное наименование юридического лица (в соответствии с учредительными документами)	«Промтех-инвест»
Организационно-правовая форма юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью
Фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица	Федькин Владислав Александрович
ОГРН	

Юридический адрес

Индекс	167004	Регион	Республика Коми
Район		Населенный пункт	г. Сыктывкар
Улица	Сысольское шоссе		
Дом	д. 17/2, пом. Н-5	Корпус	Квартира

Почтовый адрес

Индекс	167004	Регион	Республика Коми
Район		Населенный пункт	г. Сыктывкар
Улица	Сысольское шоссе		
Дом	д. 17/2, пом. Н-5	Корпус	Квартира

ЗАПРОС

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (нужное подчеркнуть):

1. Сведения о земельном участке:

1.1. Площадь земельного участка 400,0 кв.м.

1.2. Вид права, на котором используется земельный участок – договор аренды №16-23 от 10.05.2023г.

(собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование и др.)

1.3. Ограничения использования и обременения земельного участка:

1.4. Реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором заявитель использует земельный участок - Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке № РСИЖКС-20230525-12885102597-3 от 25.05.2023 выданного исполняющим полномочия Главы муниципального района «Сысольский» руководителем администрации муниципального района «Сысольский» Поповым А.Г.

(название, номер, дата выдачи, выдавший орган)

1.5. Кадастровый номер 11:03:4001002:662;

2. Сведения об объекте капитального строительства:

2.1. Кадастровый номер – незавершенное строительство;

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки – отступы от границы земельного участка индивидуального жилого дома с северной стороны 3 метра, с восточной стороны 3 метра, с южной стороны 3 метра, с западной стороны 3 метра.

4. Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - отступы от границы земельного участка индивидуального жилого дома с северной стороны 2 метра, с восточной стороны 3 метра, с южной стороны 3 метра, с западной стороны 3 метра.

5. Характеристики земельного участка, неблагоприятные для застройки в соответствии с ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с которыми запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров – пятно застройки ограничено хозяйственными постройками физических лиц, через земельный участок проходит воздушная телефонная линия.