



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

22 января 2025 г.  
с. Куратово, Республика Коми

№ 1/3

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Куратово»

Руководствуясь постановлением администрации сельского поселения «Куратово» от 26.02.2021 года № 2/6 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «Куратово» Сысольского района Республики Коми, на основании заявления Лушковой Светланы Николаевны,

администрация сельского поселения «Куратово» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. По итогам проведенных публичных слушаний, проведенных 22.01.2025 года, внести изменение в правила землепользования и застройки в части установления предельного минимального размера земельного участка:

1) зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) (таблица 2; 1.1), установить минимальный размер 65 кв.м.

2) вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе для ведения личного подсобного хозяйства (2.2.), (таблица 2; 8) установить минимальный размер 65 кв.м.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования на информационном стенде в администрации сельского поселения «Куратово» и в сети Интернет на официальном сайте муниципального района «Госвеб Куратово».

3. В постановлении от 08.11.2021 №11/86а «О внесении изменений в правила землепользования и застройки в части установления минимального и максимального размера земельных участков вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) (минимальный размер 400 кв.м, максимальный размер – 2000 кв.м.)» в пункте «2» минимальный размер «400» кв.м считать утратившим силу.

Глава сельского поселения «Куратово»



В.А. Костромина

*Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\** (внесение изменений 22.01.2025)

*Таблица 2*

[illegible]



п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
4.1.	Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)	Не устанавливается						
4.2.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2)	0,1	50,0	3	1	10	20	80
4.3.	Зона сельскохозяйственного использования (Сх3)	0,05	500,0	3	1	10	Не устанавливается	Не устанавливается
5	Зоны рекреационного назначения							
5.1.	Зона объектов отдыха (Р1)	0,1	50,0	3	1	4	10	80
5.2.	Зона объектов спорта (Р2)	0,1	50,0	3	1	10	5	80
5.3.	Лесопарковая зона (Р3)	Не устанавливается						
5.4.	Зона лесов (Л)	Не устанавливается						
6	Зоны специального назначения							
6.1.	Зона кладбищ (Сп1)	0,05	50,0	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
6.2.	Зона складирования и захоронения отходов (Сп2)	0,05	40,0	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
7	Прочие зоны							
7	Зона территории общего пользования (ТОП)	Не устанавливается						
8	Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:							
8.1	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	0,1	2,5	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

	Наименование территориально й зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
8.2	Обеспечение сельскохозяйств енного производства (1.18)	0,001	5,0	Не устанавлив ается	Не устанавлив ается	10	20	Не устанавлив ается
8.3	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	0,0065 (в ред. пост. от 22.01. 2025 №1/)	0,5 (в ред. пост. от 18.12 .2023 №12 29)	3	1	3	10	60