|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация сельского**  **поселения «Куратово»** |  | **«Куратов» сикт**  **овмöдчöминса администрация** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ШУÖМ

22 января 2025 г. № 1/3

с. Куратово, Республика Коми

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Куратово»

Руководствуясь постановлением администрации сельского поселения «Куратово» от 26.02.2021 года № 2/6 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «Куратово» Сысольского района Республики Коми, на основании заявления Лушковой Светланы Николаевны,

администрация сельского поселения «Куратово» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. По итогам проведенных публичных слушаний, проведенных 22.01.2025 года, внести изменение в правила землепользования и застройки в части установления предельного минимального размера земельного участка:

1) зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) (таблица 2; 1.1), установить минимальный размер 65 кв.м.

2) вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе для ведения личного подсобного хозяйства (2.2.), (таблица 2; 8) установить минимальный размер 65 кв.м.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования на информационном стенде в администрации сельского поселения «Куратово» и в сети Интернет на официальном сайте муниципального района «Госвеб Куратово».

3. В постановлении от 08.11.2021 №11/86а «О внесении изменений в правила землепользования и застройки в части установления минимального и максимального размера земельных участков вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) (минимальный размер 400 кв.м, максимальный размер – 2000 кв.м.)» в пункте **«2» минимальный размер «400» кв**.м считать утратившим силу.

Глава сельского поселения «Куратово» В.А. Костромина

Приложение таблица 2.

***Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\* (внесение изменений 22.01.2025)***

***Таблица 2***

| №  п. | Наименование территориальной зоны (код) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
|  | **Жилые зоны** | | | | | | | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) | 0,0065 | 0,2 | 3 | 1 | 3 | 10 | 60 |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) | 0,1 | 50,0 | 3 | 1 | 4 | 20 | 50 |
|  | **Общественно-деловые зоны** | | | | | | | |
|  | Зона специализированной общественной застройки (О1) | 0,02 | 150,0 | 3 | 1 | 10 | 20 | 80 |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона (О2) | 0,1 | 150,0 | 3 | 1 | 25 | 20 | 70 |
|  | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | | | | | | | |
|  | Производственная зона (П) | 0,2 | 50,0 | 3 | 1 | 10 | 10 | 80 |
|  | Зона транспортной инфраструктуры (Т) | 0,01 | 50,0 | Не устанавливается | 1 | 10 | 10 | 80 |
|  | Зона инженерной инфраструктуры (И) | 0,001 | 50,0 | Не устанавливается | 1 | 10 | 10 | 90 |
|  | Коммунально-складская зона (К) | 0,2 | 50,0 | 3 | 1 | 10 | 10 | 80 |
|  | **Зоны сельскохозяйственного использования** | | | | | | | |
|  | Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1) | Не устанавливается | | | | | | |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2) | 0,1 | 50,0 | 3 | 1 | 10 | 20 | 80 |
|  | Зона сельскохозяйственного использования (Сх3) | 0,05 | 500,0 | 3 | 1 | 10 | Не устанавливается | Не устанавливается |
|  | **Зоны рекреационного назначения** | | | | | | | |
|  | Зона объектов отдыха (Р1) | 0,1 | 50,0 | 3 | 1 | 4 | 10 | 80 |
|  | Зона объектов спорта (Р2) | 0,1 | 50,0 | 3 | 1 | 10 | 5 | 80 |
|  | Лесопарковая зона (Р3) | Не устанавливается | | | | | | |
|  | Зона лесов (Л) | Не устанавливается | | | | | | |
|  | **Зоны специального назначения** | | | | | | | |
|  | Зона кладбищ (Сп1) | 0,05 | 50,0 | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
|  | Зона складирования и захоронения отходов (Сп2) | 0,05 | 40,0 | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 7 | **Прочие зоны** | | | | | | | |
| 7 | Зона территории общего пользования (ТОП) | Не устанавливается | | | | | | |
| 8 | **Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:** | | | | | | | |
| 8.1 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) | 0,1 | 2,5 | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 8.2 | Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) | 0,001 | 5,0 | Не устанавливается | Не устанавливается | 10 | 20 | Не устанавливается |
| 8.3 | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) | 0,0065  (в ред. пост. от 22.01.  2025 №1/) | 0,5  (в ред. пост. от 18.12.2023 №1229) | 3 | 1 | 3 | 10 | 60 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация сельского**  **поселения «Куратово»** |  | **«Куратов» сикт**  **овмöдчöминса администрация** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ШУÖМ

08 ноября 2021 г. № 11/86а

с. Куратово, Республика Коми

О внесении изменений в правила землепользования и застройки в части установления минимального и максимального размера земельных участков вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) (минимальный размер 400 кв.м, максимальный размер – 2000 кв.м.)

Руководствуясь постановлением администрации сельского поселения «Куратово» от 26.02.2021 года № 2/6 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «Куратово» Сысольского района Республики Коми, на основании ходатайства кадастрового инженера Тутриновой О.В.

администрация сельского поселения «Куратово» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. По итогам проведенных публичных слушаний, проведенных 05.11.2021 года, внести изменение в правила землепользования и застройки в части установления минимального и максимального размера земельного участка вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе для ведения личного подсобного хозяйства (2.2.).

2. Установить минимальный размер 400 кв.м, максимальный размер – 2000 кв.м.

3.Решение вступает в силу со дня его официального опубликования на информационном стенде в администрации сельского поселения «Куратово» и в сети Интернет на официальном сайте муниципального района «Сысольский».

Глава сельского поселения «Куратово» В.А. Костромина